

An den Stiftungsrat der Stiftung
Wohn- und Pflegeheim Plaids
7017 Flims-Dorf

Chur, 31. März 2023 MG/MS

Bericht der Revisionsstelle Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung des **Wohn- und Pflegeheim Plaids** (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung, Organisationskapitalnachweis für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2022 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.


Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

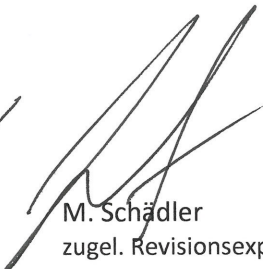
Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 83 Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

BMU Treuhand AG


ppa. M. Gradolf
zugel. Revisionsexperte
Leitender Revisor


M. Schädler
zugel. Revisionsexperte

Bilanz

	Ziffer im Anhang	31.12.2022		31.12.2021	
		CHF		CHF	
Flüssige Mittel	1	1'577'316	5.6%	2'993'087	12.0%
Wertschriften des Umlaufvermögens	2	-	0.0%	-	0.0%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3	945'993	3.3%	676'190	2.7%
Andere kurzfristige Forderungen	4	9'244	0.0%	28'145	0.1%
Vorräte	5	61'148	0.2%	79'076	0.3%
Aktive Rechnungsabgrenzung (TA)	6	8'435	0.0%	23'291	0.1%
Total Umlaufvermögen		2'602'136	9.2%	3'799'789	15.3%
Finanzanlagen	7	444'128	1.6%	519'512	2.1%
Sachanlagen	8	25'362'677	89.3%	20'532'930	82.6%
Total Anlagevermögen		25'806'804	90.8%	21'052'442	84.7%
TOTAL AKTIVEN		28'408'940	100.0%	24'852'231	100.0%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9	44'276	0.2%	36'844	0.1%
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	10	38'468	0.1%	23'403	0.1%
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	11	346'238	1.2%	245'681	1.0%
Passive Rechnungsabgrenzung (TP)	12	112'358	0.4%	156'827	0.6%
Kurzfristige Rückstellungen	13	-	0.0%	-	0.0%
Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	14	-	0.0%	-	0.0%
Total Kurzfristiges Fremdkapital		541'340	1.9%	462'755	1.9%
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	15	10'190'000	35.9%	7'190'000	28.9%
Andere langfristige Verbindlichkeit	16	-	0.0%	-	0.0%
Langfristige Rückstellungen	17	-	0.0%	-	0.0%
Zweckgebundene Fonds (langfristig)	18	3'704'344	13.0%	3'835'977	15.4%
Total Langfristiges Fremdkapital		13'894'344	48.9%	11'025'977	44.4%
Total Fremdkapital		14'435'684	50.8%	11'488'732	46.2%
Stiftungskapital	*	900'000	3.2%	900'000	3.6%
Baufond IE bisher	*	3'406'931	12.0%	3'406'931	13.7%
Baufond (Neu)	*	2'536'575	8.9%	2'011'025	8.1%
Fonds Erweiterungsbau	*	1'267'029	4.5%	1'267'029	5.1%
Bewertungsreserve FER	*	2'300'470	8.1%	2'649'736	10.7%
Gewinnreserve	*	3'246'429	11.4%	2'883'955	11.6%
Fonds Spenden	*	315'823	1.1%	244'823	1.0%
Total Organisationskapital		13'973'256	49.2%	13'363'499	53.8%
TOTAL PASSIVEN		28'408'940	100.0%	24'852'231	100.0%

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Erfolgsrechnung

	Ziffer	Jahr 2022	Jahr 2021
		CHF	CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	19	6'698'233	6'487'216
Betriebsertrag		6'698'233	6'487'216
Personalaufwand	20	4'337'879	4'247'291
Sachaufwand	21	963'213	861'129
Betriebsaufwand		5'301'093	5'108'420
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)		1'397'140	1'378'796
Abschreibungen auf Sachanlagen (ohne Wertberechtigung)	8	712'362	719'518
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis (EBIT)		684'778	659'278
Finanzertrag	22	4'433	49'131
Finanzaufwand	22	225'853	126'473
Finanzergebnis		-221'421	-77'342
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- u. langfristig)	13+18	146'400	146'400
Zuweisung an zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	13+18	-	-
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds		146'400	146'400
Ordentliches Ergebnis		609'758	728'336
Betriebsfremder Ertrag	23	-	-
Betriebsfremder Aufwand	23	-	-
Betriebsfremdes Ergebnis		-	-
Ausserordentlicher Ertrag	24	-	-
Ausserordentlicher Aufwand	24	-	-
Ausserordentliches Ergebnis		-	-
Ertragssteuern	25	-	-
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		609'758	728'336
Entnahme Organisationskapital	*	355'987	353'285
Zuweisung Organisationskapital	*	603'271	535'143
Total Veränderung Organisationskapital		-247'284	-181'858
Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		362'474	546'478

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Geldflussrechnung

Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)	Jahr 2022	Jahr 2021
	CHF	CHF
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	609'758	728'336
+ Abschreibungen	712'362	719'518
+/- Auflösung und Bildung von Rückstellungen (kurz- und langfristig)	14'856	-13'875
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	-250'902	-58'180
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte	17'928	-9'030
-/+ Abnahme / Zunahme Kurzfristiges Fremdkapital	-37'037	-28'833
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	1'066'964	1'337'935
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)		
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	5'542'109	2'779'859
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis (EBIT)		
- Investitionen Finanzanlagen	-75'384	-370'697
+ Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge netto)	-	-
+ Desinvestitionen Finanzanlagen	-	-
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-5'466'725	-2'409'162
Veränderung (kurz- und langfristige) Finanzverbindlichkeiten	3'115'623	1'022'410
Veränderung Zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	-131'634	-146'393
Veränderung Stiftungskapital		
Veränderung Reserven		
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	2'983'989	876'017
Total Geldfluss	-1'415'771	-195'210
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	2'993'087	3'188'297
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	1'577'316	2'993'087
Veränderung Flüssige Mittel	-1'415'771	-195'211

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

2022

CHF	Stiftungskapital	Baufond (zweckgebunden - bisher)	Baufond (Neu)	Bewertungs- reserve FER	Gewinn- reserve	Fonds Erweiterungs- bau	Fonds Spenden	Total
Organisationskapital per 1.1.2022	900'000	3'406'931	2'011'025	2'649'736	2'883'955	1'267'029	244'823	13'363'499
Zuweisungen			525'550				77'721	603'271
Jahresgewinn					362'474			362'474
Verwendungen				349'266			6'721	355'987
Organisationskapital per 31.12.2022	900'000	3'406'931	2'536'575	2'300'470	3'246'429	1'267'029	315'823	13'973'256

2021

CHF	Stiftungskapital	Baufond (zweckgebunden - bisher)	Baufond (Neu)	Bewertungs- reserve FER	Gewinn- reserve	Fonds Erweiterungs- bau	Fonds Spenden	Total
Organisationskapital per 1.1.2021	900'000	3'406'931	1'490'575	2'999'002	2'337'477	1'267'029	234'150	12'635'163
Zuweisungen			520'450				14'693	535'143
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis (EBIT)				2'999'002	2'337'477			
Jahresgewinn					546'478			546'478
Verwendungen				349'266			4'019	353'285
Organisationskapital per 31.12.2021	900'000	3'406'931	2'011'025	2'649'736	2'883'955	1'267'029	244'823	13'363'499

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2022

1. Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation.

1.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Marktwerten am Bilanzstichtag.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren *
Immobilie Sachanlagen		
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)
B1	Bauprovisionen (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisionsums
Installationen		
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
C2	Anlagespezifische Installationen (Im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
Mobile Sachanlagen		
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)
Medizintechnische Anlagen		
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)
Informatikanlagen		
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten exkl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)
F2	IT-Anlagen – Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäuft. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

- Fonds Beiträge Gemeinde für Neubau: Verwendung für Abschreibungen Neubau mit 3% jährlich
- Fonds Beiträge Kanton für Neubau: Verwendung für Abschreibungen Neubau mit 3% jährlich
- Fonds Bodmer: Wurde noch nicht verwendet. Zweck der Verwendung CHF 50'000.-- für Neubau eines Rundweges, CHF 20'000.-- für das Pflanzen von Bäumen vor dem Heim
- Mitarbeitenden-Fonds; Verwendung gemäss Fonds-Reglement

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel. Nebst dem Stiftungskapital sind dies im einzelnen folgende Positionen:

- Reserven für Instandsetzung und Erneuerung: pro Bewohner bezahlte Pauschale (CHF 25.--/Tag und Bewohner)
- Die Reserve für IE kann ausschliesslich für die folgenden Positionen verwendet werden:
 - Abschreibungen auf Investitionen
 - Fremdkapitalzinsen, welche den Investitionen zugeordnet werden können

Die Höhe der Reserve für IE ist gemäss Vorgaben des Kantons auf die Differenz zwischen Anschaffungswert und Restbuchwert des Anlagegutes beschränkt (VOzKPG Art. 11c Abs. 2).

- Fonds Erweiterungsbau: gemäss Stiftungsratsentscheid vom 19.02.2014 ist dieser Fond für den Neu- und Umbau zu verwenden.
- Spendenfonds: Verwendung gemäss Fonds-Reglement für Ausflüge und Ferien Bewohner
- Bewertungsreserve FER: gemäss Stiftungsratsentscheid vom 19.02.2014 ist diese Reserve jährlich mit 10% des Gesamtbetrages für Abschreibungen des Neu- und Umbaus zu verwenden.
- Gewinnreserve: Gemäss Vorgaben des Kantons GR dürfen die Gewinnreserven bei den Heimen des Kt. GR max. 1/2 Jahresumsatz (Betriebsertrag) ausweisen.
- Baufond (Neu): gemäss Fonds-Reglement (ab 2018 für Instandhaltung und Erneuerung)

Erläuterungen zur Jahresrechnung

Die nachstehenden Nummern verweisen auf die Positionen der Jahresrechnung

1 Flüssige Mittel	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	6'084.03	283.00
Postcheck	-	-
Bankguthaben	1'571'232.08	2'967'922.58
Festgelder und Geldmarktpapiere mit Laufzeit unter 3 Monaten		24'880.95
Total Flüssige Mittel	1'577'316.11	2'993'086.53
2 Wertschriften des Umlaufvermögens	31.12.2022	31.12.2021
Total Wertschriften des Umlaufvermögens	-	-
3 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2022	31.12.2021
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Heimbewohner	964'671.47	686'486.27
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand		
<i>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Andere</i>	13'322.00	17'704.00
Wertberichtigungen	-32'000.00	-28'000.00
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	945'993.47	676'190.27
4 Andere kurzfristige Forderungen	31.12.2022	31.12.2021
Andere kurzfristige Forderungen Dritte	8'890.40	27'259.25
Andere kurzfristige Forderungen öffentliche Hand	353.91	886.10
Wertberichtigungen		
Total Andere kurzfristige Forderungen	9'244.31	28'145.35
5 Vorräte	31.12.2022	31.12.2021
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	8'000.00	14'100.00
Lebensmittel	15'600.00	15'200.00
Treibstoff, Energie	19'647.50	19'775.60
Übrige Vorräte	17'900.00	30'000.00
Total Vorräte	61'147.50	79'075.60
6 Aktive Rechnungsabgrenzungen	31.12.2022	31.12.2021
Abgrenzung MA Stunden	4'000.00	17'738.60
Abgrenzung RG ArjoHuntleigh AG, Service Vertrag	4'434.90	5'552.95
Total Aktive Rechnungsabgrenzung	8'434.90	23'291.55
7 Finanzanlagen	31.12.2022	31.12.2021
Wertschriftendepot GKB	443'927.50	519'311.70
Beteiligungen		
Arbeitgeberbeitragsreserve		
Andere Finanzanlagen	200.00	200.00
Total Finanzanlagen	444'127.50	519'511.70

8 Sachanlagen	Immobilie Sachanlagen	Land	Mobilien und Einrichtung	Fahrzeuge	Anlage im Bau	Total
Nettobuchwerte 1.1.2022	15'106'176.03	1'951'200.00	181'506.04	29'251.00	3'264'796.45	20'532'929.52
Anschaffungs- / Herstellkosten						
Stand 1.1.2022	21'530'298.03	1'951'200.00	781'723.75	75'600.00	3'264'796.45	27'603'618.23
Zugänge					5'542'109.30	5'542'109.30
Veränderung von aktuellen Werten						-
Abgänge						-
Reklassifikationen						-
Stand 31.12.2022	21'530'298.03	1'951'200.00	781'723.75	75'600.00	8'806'905.75	33'145'727.53
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand 1.1.2022	6'424'122.00	-	600'217.71	46'349.00	-	7'070'688.71
Planmässige Abschreibungen	645'909.00		57'453.15	9'000.00		712'362.15
Wertbeeinträchtigungen						-
Abgänge						-
Reklassifikationen						-
Stand 31.12.2022	7'070'031.00	-	657'670.86	55'349.00	-	7'783'050.86
Nettobuchwerte 31.12.2022	14'460'267.03	1'951'200.00	124'052.89	20'251.00	8'806'905.75	25'362'676.67
Nettobuchwerte 1.1.2021	15'752'085.03	1'951'200.00	221'436.19	38'251.00	509'615.70	18'472'587.92
Anschaffungs- / Herstellkosten						
Stand 1.1.2021	21'530'298.03	1'951'200.00	757'045.20	75'600.00	509'615.70	24'823'758.93
Zugänge	-		24'678.55		2'755'180.75	2'779'859.30
Veränderung von aktuellen Werten	-					-
Abgänge	-					-
Reklassifikationen	-					-
Stand 31.12.2021	21'530'298.03	1'951'200.00	781'723.75	75'600.00	3'264'796.45	27'603'618.23
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand 1.1.2021	5'778'213.00		535'609.01	37'349.00		6'351'171.01
Planmässige Abschreibungen	645'909.00		64'608.70	9'000.00		719'517.70
Wertbeeinträchtigungen						-
Abgänge						-
Reklassifikationen						-
Stand 31.12.2021	6'424'122.00	-	600'217.71	46'349.00	-	7'070'688.71
Nettobuchwerte 31.12.2021	15'106'176.03	1'951'200.00	181'506.04	29'251.00	3'264'796.45	20'532'929.52
Weitere Angaben zu den Sachanlagen:					31.12.2022	31.12.2021
Verpfändete Sachanlagen	Immobilie und Land				16'411'467.03	17'057'376.03
9 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					31.12.2022	31.12.2021
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte					44'275.92	36'844.45
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand						
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					44'275.92	36'844.45
10 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten					31.12.2022	31.12.2021
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte						
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten öffentliche Hand					38'468.36	23'402.58
Total kurzfristige Finanzverbindlichkeiten					38'468.36	23'402.58
11 Andere kurzfristige Verbindlichkeiten					31.12.2022	31.12.2021
Depotzahlungen/Vorauszahlungen					348'400.00	240'800.00
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen					-2'162.10	4'196.75
weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte						684.00
Total andere Verbindlichkeiten					346'237.90	245'680.75
12 Passive Rechnungsabgrenzungen					31.12.2022	31.12.2021
Passive Rechnungsabgrenzungen					112'357.90	156'826.50
Lohnzahlungen					-	-
Total Passive Rechnungsabgrenzung					112'357.90	156'826.50

13 Kurzfristige Rückstellungen			Rückstellung	Total
Buchwert per 1.1.2022			-	-
Bildung				-
Verwendung				-
Auflösung				-
Rückbuchung				-
Buchwert per 31.12.2022			-	-
Buchwert per 1.1.2021				-
Bildung				-
Verwendung				-
Auflösung				-
Rückbuchung				-
Buchwert per 31.12.2021			-	-
14 Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)			Fonds Z	Total
Anfangsbestand per 1.1.2022			-	-
Erträge (intern)				-
Zuweisungen				-
interne Fondstransfers				-
Verwendung				-
Endbestand per 31.12.2022			-	-
Anfangsbestand per 1.1.2021				-
Erträge (intern)				-
Zuweisungen				-
interne Fondstransfers				-
Verwendung				-
Endbestand per 31.12.2021			-	-
15 Langfristige Finanzverbindlichkeiten			31.12.2022	31.12.2021
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten Dritte (Hypothek)			10'190'000.00	7'190'000.00
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten öffentliche Hand				
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten			10'190'000.00	7'190'000.00
16 Andere langfristige Verbindlichkeiten			31.12.2022	31.12.2021
Depotzahlungen/Vorauszahlungen			-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen				
weitere langfristige Verbindlichkeiten Dritte				
Total andere Verbindlichkeiten			-	-
17 Langfristige Rückstellungen			Rückstellung	Total
Buchwert per 1.1.2022			-	-
Bildung				-
Verwendung				-
Auflösung				-
Rückbuchung				-
Buchwert per 31.12.2022			-	-
Buchwert per 1.1.2021				-
Bildung				-
Verwendung				-
Auflösung				-
Rückbuchung				-
Buchwert per 31.12.2021			-	-

	Neubau Gemeinde Flims	Neubau Kanton	MA Kasse	Bodmer	Total
18 Zweckgebundene Fonds (langfristig)					
Anfangsbestand per 1.1.2022	1'872'700.00	1'872'700.00	20'577.42	70'000.00	3'835'977.42
Erträge (intern)					-
Zuweisungen			14'766.47		14'766.47
interne Fondstransfers					-
Verwendung	73'200.00	73'200.00			146'400.00
Endbestand per 31.12.2022	1'799'500.00	1'799'500.00	35'343.89	70'000.00	3'704'343.89
Anfangsbestand per 1.1.2021	1'945'900.00	1'945'900.00	20'570.56	70'000.00	3'982'370.56
Erträge (intern)					-
Zuweisungen			6.86		6.86
interne Fondstransfers					-
Verwendung	73'200.00	73'200.00			146'400.00
Endbestand per 31.12.2021	1'872'700.00	1'872'700.00	20'577.42	70'000.00	3'835'977.42
19 Erträge aus Lieferungen und Leistungen				31.12.2022	31.12.2021
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner/Patienten				6'338'376.05	6'207'153.75
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte				97'802.51	69'627.05
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner/Patienten				184'334.00	195'742.05
Beiträge und Spenden von Privaten				77'720.65	14'692.65
Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen				6'698'233.21	6'487'215.50
20 Personalaufwand				31.12.2022	31.12.2021
Personal im Pflegebereich				2'569'226.10	2'432'794.60
Verwaltungspersonal				204'829.90	227'770.00
Ökonomie, Haus- und Transportdienst				848'827.30	804'513.60
Personal der Alltagsgestaltung				93'482.60	112'349.00
Sozialleistungen				561'211.25	579'797.20
übriger Personalaufwand				60'302.32	90'066.58
Total Personalaufwand				4'337'879.47	4'247'290.98
21 Sachaufwand				31.12.2022	31.12.2021
Medizinischer- / Pflegebedarf				53'911.89	33'612.77
Lebensmittelaufwand				421'651.38	352'276.24
Haushaltsaufwand				46'890.11	38'510.10
Unterhalt und Reparaturen				119'240.79	120'905.13
Nicht aktivierbare Anlagen				-	-
übriger Aufwand für Anlagenutzung				-	-
Aufwand für Energie und Wasser				81'376.43	81'382.05
Verwaltungs- und Informatikaufwand				68'878.87	78'577.57
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand				85'083.27	67'453.55
Honorar für Leistungen Dritter				86'180.60	88'411.50
Total Sachaufwand				963'213.34	861'128.91
22 Finanzergebnis				31.12.2022	31.12.2021
Kapitalzinsertrag				179.47	119.67
Mietzinsertrag					
Kapitalertrag Anlage				4'253.38	49'010.84
Total Finanzertrag				4'432.85	49'130.51
Kreditzinsaufwand				890.20	867.55
Darlehenszinsaufwand					
Hypoziinsaufwand				133'077.45	114'460.35
Zinsaufwand auf finanziellem Leasing					
übriger Finanzaufwand				91'885.78	11'144.74
Total Finanzaufwand				225'853.43	126'472.64

	31.12.2022	31.12.2021
23 Betriebsfremdes Ergebnis		
Ausserordentlicher Ertrag	-	-
Total betriebsfremder Ertrag	-	-
Ausserordentlicher Aufwand	-	-
Total betriebsfremder Aufwand	-	-
24 Ausserordentliches Ergebnis		
Total ausserordentlicher Ertrag	-	-
Total ausserordentlicher Aufwand	-	-
25 Ertragssteuern		
Laufende Gewinnsteuern		
Latente Steuern		
Total Ertragssteuern	-	-

3. Weitere Angaben

3.1 Allgemeine Angaben

Domizil: 7017 Flims-Dorf

Rechtsform: Stiftung

3.2 Verpfändete Aktiven

Die Immobilien sind bei der Graubündner Kantonalbank verpfändet (siehe unter Punkt 8 Sachanlagen).

3.3 Bürgschaften

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften.

3.4 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Jahresrechnung wurde vom Stiftungsrat genehmigt.

3.5 Angaben zu den Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 250 Vollzeitstellen.

3.6 Eventualverbindlichkeiten

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

3.7 Langfristige Verbindlichkeiten

Restbetrag der Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasingverpflichtungen, sofern diese nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können, bestehen keine.

3.08 Nahestehende Personen

Die Gemeinde Flims hat als Stifterin die Möglichkeit drei von fünf Stiftungsräten zu bestimmen. Damit besteht ein massgebender Einfluss, der als nahestehend beurteilt werden kann. Die Gemeinde unterstützt im Rahmen der gesetzlichen Pflichten die Stiftung.

3.09 Personalvorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden sind bei der Personalvorsorgestiftung ASGA voll versichert. Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt:

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021		2022	2021
SwissLife	-	-	-	-			223'922
ASGA					1'442	192'971	

3.10 Leasing

Es bestehen keine Finanzierungsleasing.

3.11 Vergütungsbericht

1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b^{bis}. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2022 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Stiftung, namentlich Stiftungsrat und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Stiftung verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder der Organe

Stiftungsrat

Präsident

Beda Capol

Mitglieder

Stefan Wehrli, Sandra Hutter, Durisch Ragetti, Sina Kuratli

Geschäftsleitung

Petra Eugster und Claudia Urfer

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare, Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2022 und 31.12.2022 verbucht wurden.

Organe	Netto- vergütungen	Spesen	Gesamt- vergütung	Vergütung für Zusatz- aufträge
Stiftungsrat	32'760	-	32'760	6'242
Beda Capol	14'040	-	14'040	3'312
Stefan Wehrli	4'680	-	4'680	2'930
Sandra Hutter	4'680	-	4'680	-
Durisch Ragetti	4'680	-	4'680	-
Sina Kuratli	4'680	-	4'680	-
Geschäftsleitung	251'510	7'800	259'310	-