

An den Stiftungsrat der Stiftung  
Wohn- und Pflegeheim Plaids  
7017 Flims-Dorf

Chur, 19. März 2021

## **Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2020**

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung Ihrer Stiftung bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

### *Verantwortung des Stiftungsrates*

Der Stiftungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Stiftungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

### *Verantwortung der Revisionsstelle*

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

*Prüfungsurteil*

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde.

**Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften**

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

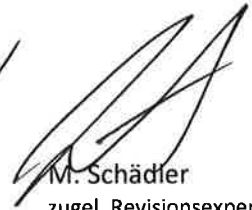
In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestattetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

**BMU Treuhand AG**



ppa. M. Gradolf  
zugel. Revisionsexperte  
Leitender Revisor



M. Schädler  
zugel. Revisionsexperte



## Bilanz

	Ziffer im Anhang	31.12.2020		31.12.2019	
		CHF		CHF	
Flüssige Mittel	1	3'188'297	13.7%	3'042'098	13.0%
Wertschriften des Umlaufvermögens	2	-	0.0%	-	0.0%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3	623'234	2.7%	662'404	2.8%
Andere kurzfristige Forderungen	4	22'922	0.1%	17'405	0.1%
Vorräte	5	70'046	0.3%	52'320	0.2%
Aktive Rechnungsabgrenzung (TA)	6	9'415	0.0%	3'185	0.0%
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>3'913'914</b>	<b>16.8%</b>	<b>3'777'413</b>	<b>16.1%</b>
Finanzanlagen	7	890'209	3.8%	954'339	4.1%
Sachanlagen	8	18'472'588	79.4%	18'686'899	79.8%
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>19'362'797</b>	<b>83.2%</b>	<b>19'641'238</b>	<b>83.9%</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>23'276'711</b>	<b>100.0%</b>	<b>23'418'651</b>	<b>100.0%</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9	93'729	0.4%	110'305	0.5%
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	10	34'983	0.2%	29'720	0.1%
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	11	211'690	0.9%	201'219	0.9%
Passive Rechnungsabgrenzung (TP)	12	128'775	0.6%	186'048	0.8%
Kurzfristige Rückstellungen	13	-	0.0%	-	0.0%
Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	14	-	0.6%	-	0.8%
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>469'177</b>	<b>2.0%</b>	<b>527'292</b>	<b>2.3%</b>
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	15	6'190'000	26.6%	6'460'000	27.6%
Andere langfristige Verbindlichkeit	16	-	0.0%	-	0.0%
Langfristige Rückstellungen	17	-	0.0%	-	0.0%
Zweckgebundene Fonds (langfristig)	18	3'982'371	17.1%	4'133'539	17.7%
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>10'172'371</b>	<b>43.7%</b>	<b>10'593'539</b>	<b>45.2%</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>10'641'548</b>	<b>45.7%</b>	<b>11'120'832</b>	<b>47.5%</b>
Stiftungskapital	*	900'000	3.9%	900'000	3.8%
Baufond IE bisher	*	3'406'931	14.6%	3'406'931	14.5%
Baufond (Neu)	*	1'490'575	6.4%	992'825	4.2%
Fonds Erweiterungsbau	*	1'267'029	5.4%	1'267'029	5.4%
Bewertungsreserve FER	*	2'999'002	12.9%	3'348'268	14.3%
Gewinnreserve	*	2'337'477	10.0%	2'155'675.00	9.2%
Fonds Spenden	*	234'149	1.0%	227'092	1.0%
<b>Total Organisationskapital</b>		<b>12'635'163</b>	<b>54.3%</b>	<b>12'297'819</b>	<b>52.5%</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>23'276'711</b>	<b>100.0%</b>	<b>23'418'651</b>	<b>100.0%</b>

\* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

## Erfolgsrechnung

	Ziffer	Jahr 2020	Jahr 2019
		CHF	CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	19	6'088'756	6'132'076
<b>Betriebsertrag</b>		<b>6'088'756</b>	<b>6'132'076</b>
Personalaufwand	20	4'281'954	4'290'260
Sachaufwand	21	773'570	869'264
<b>Betriebsaufwand</b>		<b>5'055'524</b>	<b>5'159'524</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)</b>		<b>1'033'231</b>	<b>972'551</b>
Abschreibungen auf Sachanlagen (ohne Wertberechtigung)	8	718'820	711'744
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis (EBIT)</b>		<b>314'411</b>	<b>260'807</b>
Finanzertrag	22	12'773	90'352
Finanzaufwand	22	136'241	137'302
<b>Finanzergebnis</b>		<b>-123'468</b>	<b>-46'950</b>
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- u. langfristig)	13+18	146'400	146'400
Zuweisung an zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	13+18	-	-
<b>Fondsergebnis zweckgebundene Fonds</b>		<b>146'400</b>	<b>146'400</b>
<b>Ordentliches Ergebnis</b>		<b>337'343</b>	<b>360'258</b>
Betriebsfremder Ertrag	23	-	-
Betriebsfremder Aufwand	23	-	-
<b>Betriebsfremdes Ergebnis</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Ausserordentlicher Ertrag	24	-	-
Ausserordentlicher Aufwand	24	-	-
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Ertragssteuern	25	-	-
<b>Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital</b>		<b>337'343</b>	<b>360'258</b>
Entnahme Organisationskapital	*	350'815	361'531
Zuweisung Organisationskapital	*	506'356	512'508
<b>Total Veränderung Organisationskapital</b>		<b>-155'542</b>	<b>-150'977</b>
<b>Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital</b>		<b>181'802</b>	<b>209'281</b>

\* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

## Geldflussrechnung

Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)	Jahr 2020	Jahr 2019
	CHF	CHF
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	337'343	360'258
+ Abschreibungen	718'820	711'744
+/-Auflösung und Bildung von Rückstellungen (kurz- und langfristig)	-6'230	115
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	33'655	149'563
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte	-17'726	8'805
-/+ Abnahme / Zunahme Kurzfristiges Fremdkapital	-73'849	61'441
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>992'013</b>	<b>1'291'926</b>
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)		
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	504'509	69'493
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis (EBIT)		
- Investitionen Finanzanlagen	-64'130	131'186
+ Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge netto)	-	-
+ Desinvestitionen Finanzanlagen	-	-
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-440'379</b>	<b>-200'679</b>
Veränderung (kurz- und langfristige) Finanzverbindlichkeiten	-254'266	-359'636
Veränderung Zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	-151'169	-139'382
Veränderung Stiftungskapital		
Veränderung Reserven		
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-405'435</b>	<b>-499'018</b>
<b>Total Geldfluss</b>	<b>146'199</b>	<b>592'229</b>
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	3'042'098	2'449'870
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	3'188'297	3'042'098
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>146'199</b>	<b>592'228</b>

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals

2020

CHF	Stiftungs- kapital	Baufond (zweck- gebunden - bisher)	Baufond (Neu)	Bewertungs- reserve FER	Gewinn- reserve	Fonds Erwei- terungsbau	Fonds Spenden	Total
<b>Organisationskapital per 1.1.2020</b>	900'000	3'406'931	992'825	3'348'268	2'155'675	1'267'029	227'092	12'297'820
Zuweisungen			497'750				8'606	506'356
Jahresgewinn					181'802			181'802
Verwendungen				349'266			1'549	350'815
<b>Organisationskapital per 31.12.2020</b>	900'000	3'406'931	1'490'575	2'999'002	2'337'477	1'267'029	234'149	12'635'164

2019

CHF	Stiftungs- kapital	Baufond (zweck- gebunden - bisher)	Baufond (Neu)	Bewertungs- reserve FER	Gewinn- reserve	Fonds Erwei- terungsbau	Fonds Spenden	Total
<b>Organisationskapital per 1.1.2019</b>	900'000	3'406'931	509'125	3'697'534	1'946'394	1'267'029	210'550	11'937'563
Zuweisungen	-	-	483'700	-	-	-	28'808	512'508
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis (EBIT)</b>				3'697'534	1'946'394			
Jahresgewinn					209'281			209'281
Verwendungen				349'266			12'265	361'531
<b>Organisationskapital per 31.12.2019</b>	900'000	3'406'931	992'825	3'348'268	2'155'675	1'267'029	227'092	12'297'820

# Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2020

## 1. Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation.

## 1.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

### **Flüssige Mittel und Wertschriften**

Diese Position umfasst Kasse, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

### **Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

### **Vorräte**

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

### **Finanzanlagen**

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Marktwerten am Bilanzstichtag.



## Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren *	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
<b>Immobilien Sachanlagen</b>			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums	
<b>Installationen</b>			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
<b>Mobile Sachanlagen</b>			
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%
<b>Medizintechnische Anlagen</b>			
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.5%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
<b>Informatikanlagen</b>			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten exkl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen – Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%

## Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

## Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

## Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäußert. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

- Fonds Beiträge Gemeinde für Neubau: Verwendung für Abschreibungen Neubau mit 3% jährlich
- Fonds Beiträge Kanton für Neubau: Verwendung für Abschreibungen Neubau mit 3% jährlich
- Fonds Bodmer: Wurde noch nicht verwendet. Zweck der Verwendung CHF 50'000.-- für Neubau eines Rundweges, CHF 20'000.-- für das Pflanzen von Bäumen vor dem Heim
- Mitarbeitenden-Fonds; Verwendung gemäss Fonds-Reglement

### **Organisationskapital**

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel. Nebst dem Stiftungskapital sind dies im einzelnen folgende Positionen:

- Reserven für Instandsetzung und Erneuerung: pro Bewohner bezahlte Pauschale (CHF 25.--/Tag und Bewohner)

Die Reserve für IE kann ausschliesslich für die folgenden Positionen verwendet werden:

- Abschreibungen auf Investitionen
- Fremdkapitalzinsen, welche den Investitionen zugeordnet werden können

Die Höhe der Reserve für IE ist gemäss Vorgaben des Kantons auf die Differenz zwischen Anschaffungswert und Restbuchwert des Anlagegutes beschränkt (VOzKPG Art. 11c Abs. 2).

- Fonds Erweiterungsbau: gemäss Stiftungsratsentscheid vom 19.02.2014 ist dieser Fond für den Neu- und Umbau zu verwenden.
- Spendenfonds: Verwendung gemäss Fonds-Reglement für Ausflüge und Ferien Bewohner
- Bewertungsreserve FER: gemäss Stiftungsratsentscheid vom 19.02.2014 ist diese Reserve jährlich mit 10% des Gesamtbetrages für Abschreibungen des Neu- und Umbaus zu verwenden.
- Gewinnreserve: Gemäss Vorgaben des Kantons GR dürfen die Gewinnreserven bei den Heimen des Kt. GR max. 1/2 Jahresumsatz (Betriebsertrag) ausweisen.
- Baufond (Neu): gemäss Fonds-Reglement (ab 2018 für Instandhaltung und Erneuerung)

## Erläuterungen zur Jahresrechnung

Die nachstehenden Nummern verweisen auf die Positionen der Jahresrechnung

<b>1 Flüssige Mittel</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Kassa	41.90	1'426.55
Postcheck	-	-
Bankguthaben	3'051'061.04	2'962'235.90
Festgelder und Geldmarktpapiere mit Laufzeit unter 3 Monaten	137'194.34	78'435.90
<b>Total Flüssige Mittel</b>	<b>3'188'297.28</b>	<b>3'042'098.35</b>
<b>2 Wertschriften des Umlaufvermögens</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Total Wertschriften des Umlaufvermögens</b>	-	-
<b>3 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Heimbewohner	629'930.10	680'020.25
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand		
<i>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Andere</i>	22'303.60	17'384.20
Wertberichtigungen	-29'000.00	-35'000.00
<b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>623'233.70</b>	<b>662'404.45</b>
<b>4 Andere kurzfristige Forderungen</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Andere kurzfristige Forderungen Dritte	20'967.60	16'824.20
Andere kurzfristige Forderungen öffentliche Hand	1'953.95	581.29
Wertberichtigungen		
<b>Total Andere kurzfristige Forderungen</b>	<b>22'921.55</b>	<b>17'405.49</b>
<b>5 Vorräte</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	8'700.00	3'400.00
Lebensmittel	14'600.00	17'900.00
Treibstoff, Energie	24'946.00	27'120.00
Übrige Vorräte	21'800.00	3'900.00
<b>Total Vorräte</b>	<b>70'046.00</b>	<b>52'320.00</b>
<b>6 Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Abgrenzung MA Stunden	7'783.35	1'560.00
Abgrenzung RG ArjoHuntleigh AG, Service Vertrag	1'632.00	1'625.05
<b>Total Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>9'415.35</b>	<b>3'185.05</b>
<b>7 Finanzanlagen</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Wertschriftendepot GKB	890'009.15	954'139.00
Beteiligungen		
Arbeitgeberbeitragsreserve		
Andere Finanzanlagen	200.00	200.00
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>890'209.15</b>	<b>954'339.00</b>

8 Sachanlagen	Immobilie Sachanlagen	Land	Mobilien und Einrichtung	Fahrzeuge	Anlage im Bau	Total
<b>Nettobuchwerte 1.1.2020</b>	16'397'994.03	1'951'200.00	287'597.19	1.00	50'106.65	18'686'898.87
<b>Anschaffungs- / Herstellkosten</b>						
Stand 1.1.2020	21'530'298.03	1'951'200.00	757'045.20	30'600.00	50'106.65	24'319'249.88
Zugänge				45'000.00	459'509.05	504'509.05
Veränderung von aktuellen Werten						-
Abgänge						-
Reklassifikationen						-
<b>Stand 31.12.2020</b>	<b>21'530'298.03</b>	<b>1'951'200.00</b>	<b>757'045.20</b>	<b>75'600.00</b>	<b>509'615.70</b>	<b>24'823'758.93</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
Stand 1.1.2020	5'132'304.00	-	469'448.01	30'599.00	-	5'632'351.01
Planmässige Abschreibungen	645'909.00		66'161.00	6'750.00		718'820.00
Wertbeeinträchtigungen						-
Abgänge						-
Reklassifikationen						-
<b>Stand 31.12.2020</b>	<b>5'778'213.00</b>	<b>-</b>	<b>535'609.01</b>	<b>37'349.00</b>	<b>-</b>	<b>6'351'171.01</b>
<b>Nettobuchwerte 31.12.2020</b>	<b>15'752'085.03</b>	<b>1'951'200.00</b>	<b>221'436.19</b>	<b>38'251.00</b>	<b>509'615.70</b>	<b>18'472'587.92</b>
<b>Nettobuchwerte 1.1.2019</b>	17'043'903.03	1'951'200.00	332'598.19	1'449.00	-	19'329'150.22
<b>Anschaffungs- / Herstellkosten</b>						
Stand 1.1.2019	21'530'298.03	1'951'200.00	772'659.20	30'600.00	-	24'284'757.23
Zugänge	-		19'386.00		50'106.65	69'492.65
Veränderung von aktuellen Werten	-					-
Abgänge	-		35'000.00			35'000.00
Reklassifikationen						-
<b>Stand 31.12.2019</b>	<b>21'530'298.03</b>	<b>1'951'200.00</b>	<b>757'045.20</b>	<b>30'600.00</b>	<b>50'106.65</b>	<b>24'319'249.88</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
Stand 1.1.2019	4'486'395.00		440'061.01	29'151.00		4'955'607.01
Planmässige Abschreibungen	645'909.00		64'387.00	1'448.00		711'744.00
Wertbeeinträchtigungen						-
Abgänge			35'000.00			35'000.00
Reklassifikationen						-
<b>Stand 31.12.2019</b>	<b>5'132'304.00</b>	<b>-</b>	<b>469'448.01</b>	<b>30'599.00</b>	<b>-</b>	<b>5'632'351.01</b>
<b>Nettobuchwerte 31.12.2019</b>	<b>16'397'994.03</b>	<b>1'951'200.00</b>	<b>287'597.19</b>	<b>1.00</b>	<b>50'106.65</b>	<b>18'686'898.87</b>
<b>Weitere Angaben zu den Sachanlagen:</b>					<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Verpfändete Sachanlagen	Immobilie und Land				17'703'285.03	18'349'194.03
<b>9 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>					<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte					93'729.37	110'305.46
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand						
<b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>					<b>93'729.37</b>	<b>110'305.46</b>
<b>10 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten</b>					<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte						
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten öffentliche Hand					34'982.95	29'719.70
<b>Total kurzfristige Finanzverbindlichkeiten</b>					<b>34'982.95</b>	<b>29'719.70</b>
<b>11 Andere kurzfristige Verbindlichkeiten</b>					<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Depotzahlungen/Vorauszahlungen					207'200.00	196'090.00
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte					4'490.10	5'129.40
<b>Total andere Verbindlichkeiten</b>					<b>211'690.10</b>	<b>201'219.40</b>
<b>12 Passive Rechnungsabgrenzungen</b>					<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Passive Rechnungsabgrenzungen					128'774.90	186'047.60
Lohnzahlungen					-	-
<b>Total Passive Rechnungsabgrenzung</b>					<b>128'774.90</b>	<b>186'047.60</b>

<b>13 Kurzfristige Rückstellungen</b>			Rückstellung	Total
Buchwert per 1.1.2020			-	-
Bildung				-
Verwendung				-
Auflösung				-
Rückbuchung				-
<b>Buchwert per 31.12.2019</b>			-	-
Buchwert per 1.1.2019				-
Bildung				-
Verwendung				-
Auflösung				-
Rückbuchung				-
<b>Buchwert per 31.12.2019</b>			-	-
<b>14 Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)</b>			Fonds Z	Total
Anfangsbestand per 1.1.2020			-	-
Erträge (intern)				-
Zuweisungen				-
interne Fondstransfers				-
Verwendung				-
<b>Endbestand per 31.12.2020</b>			-	-
Anfangsbestand per 1.1.2019				-
Erträge (intern)				-
Zuweisungen				-
interne Fondstransfers				-
Verwendung				-
<b>Endbestand per 31.12.2019</b>			-	-
<b>15 Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>			31.12.2020	31.12.2019
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten Dritte (Hypothek)			6'190'000.00	6'460'000.00
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten öffentliche Hand				
<b>Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>			<b>6'190'000.00</b>	<b>6'460'000.00</b>
<b>16 Andere langfristige Verbindlichkeiten</b>			31.12.2020	31.12.2019
Depotzahlungen/Vorauszahlungen			-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen				
weitere langfristige Verbindlichkeiten Dritte				
<b>Total andere Verbindlichkeiten</b>			-	-
<b>17 Langfristige Rückstellungen</b>			Rückstellung	Total
Buchwert per 1.1.2020			-	-
Bildung				-
Verwendung				-
Auflösung				-
Rückbuchung				-
<b>Buchwert per 31.12.2020</b>			-	-
Buchwert per 1.1.2019				-
Bildung				-
Verwendung				-
Auflösung				-
Rückbuchung				-
<b>Buchwert per 31.12.2019</b>			-	-

18 Zweckgebundene Fonds (langfristig)	Neubau Gemeinde Flims	Neubau Kanton	MA Kasse	Bodmer	Total
Anfangsbestand per 1.1.2020	2'019'100.00	2'019'100.00	25'339.34	70'000.00	4'133'539.34
Erträge (intern)					-
Zuweisungen			231.22		231.22
interne Fondstransfers					-
Verwendung	73'200.00	73'200.00	5'000.00		151'400.00
<b>Endbestand per 31.12.2020</b>	<b>1'945'900.00</b>	<b>1'945'900.00</b>	<b>20'570.56</b>	<b>70'000.00</b>	<b>3'982'370.56</b>
Anfangsbestand per 1.1.2019	2'092'300.00	2'092'300.00	18'321.18	70'000.00	4'272'921.18
Erträge (intern)					-
Zuweisungen			7'018.16		7'018.16
interne Fondstransfers					-
Verwendung	73'200.00	73'200.00			146'400.00
<b>Endbestand per 31.12.2019</b>	<b>2'019'100.00</b>	<b>2'019'100.00</b>	<b>25'339.34</b>	<b>70'000.00</b>	<b>4'133'539.34</b>

19 Erträge aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2020	31.12.2019
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner/Patienten	5'782'072.55	5'789'574.55
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	139'458.65	148'369.15
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner/Patienten	158'618.55	165'323.70
Beiträge und Spenden von Privaten	8'606.15	28'808.15
<b>Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>6'088'755.90</b>	<b>6'132'075.55</b>

20 Personalaufwand	31.12.2020	31.12.2019
Personal im Pflegebereich	2'527'351.95	2'518'062.55
Verwaltungspersonal	235'850.95	260'951.00
Ökonomie, Haus- und Transportdienst	796'507.90	792'384.05
Personal der Alltagsgestaltung	93'893.70	127'774.15
Sozialleistungen	569'097.85	532'909.95
übriger Personalaufwand	59'252.00	58'177.99
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>4'281'954.35</b>	<b>4'290'259.69</b>

21 Sachaufwand	31.12.2020	31.12.2019
Medizinischer- / Pflegebedarf	34'646.08	38'250.43
Lebensmittelaufwand	316'646.86	342'266.25
Haushaltsaufwand	40'153.70	54'099.13
Unterhalt und Reparaturen	89'803.97	120'934.08
Nicht aktivierbare Anlagen	-	-
übriger Aufwand für Anlagenutzung	-	-
Aufwand für Energie und Wasser	85'649.30	90'170.58
Verwaltungs- und Informatikaufwand	70'556.54	82'056.39
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand	76'741.98	94'584.92
Honorar für Leistungen Dritter	59'371.70	46'902.60
<b>Total Sachaufwand</b>	<b>773'570.13</b>	<b>869'264.38</b>

22 Finanzergebnis	31.12.2020	31.12.2019
Kapitalzinsertrag	183.20	165.93
Mietzinsertrag		
Kapitalertrag Anlage	12'590.06	90'186.00
<b>Total Finanzertrag</b>	<b>12'773.26</b>	<b>90'351.93</b>
Kreditzinsaufwand	3'885.07	506.80
Darlehenszinsaufwand		
Hypotzinsaufwand	116'365.15	121'306.15
Zinsaufwand auf finanziellem Leasing		
übriger Finanzaufwand	15'991.13	15'488.60
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>136'241.35</b>	<b>137'301.55</b>

<b>23 Betriebsfremdes Ergebnis</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Ausserordentlicher Ertrag	-	-
<b>Total betriebsfremder Ertrag</b>	-	-
Ausserordentlicher Aufwand	-	-
<b>Total betriebsfremder Aufwand</b>	-	-
<b>24 Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Total ausserordentlicher Ertrag</b>	-	-
<b>Total ausserordentlicher Aufwand</b>	-	-
<b>25 Ertragssteuern</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Laufende Gewinnsteuern		
Latente Steuern		
<b>Total Ertragssteuern</b>	-	-

### **3. Weitere Angaben**

#### **3.1 Allgemeine Angaben**

Domizil: 7017 Flims-Dorf

Rechtsform: Stiftung

#### **3.2 Verpfändete Aktiven**

Die Immobilien sind bei der Graubündner Kantonalbank verpfändet (siehe unter Punkt 8 Sachanlagen).

#### **3.3 Bürgschaften**

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften.

#### **3.4 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Die Jahresrechnung wurde vom Stiftungsrat genehmigt.

#### **3.5 Angaben zu den Vollzeitstellen**

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 250 Vollzeitstellen.

#### **3.6 Eventualverbindlichkeiten**

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

#### **3.7 Langfristige Verbindlichkeiten**

Restbetrag der Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasingverpflichtungen, sofern diese nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können, bestehen keine.

#### **3.08 Nahestehende Personen**

Die Gemeinde Flims hat als Stifterin die Möglichkeit drei von fünf Stiftungsräten zu bestimmen. Damit besteht ein massgebender Einfluss, der als nahestehend beurteilt werden kann. Die Gemeinde unterstützt im Rahmen der gesetzlichen Pflichten die Stiftung.

#### **3.09 Personalvorsorgeeinrichtungen**

Die Mitarbeitenden sind bei der Personalvorsorgestiftung SwissLife voll versichert. Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt:

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019		2020	2019
SwissLife	-	-	-	-	19'910	204'748	205'372

#### **3.10 Leasing**

Es bestehen keine Finanzierungsleasing.



### 3.11 Vergütungsbericht

#### 1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b<sup>bis</sup>. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2020 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Stiftung, namentlich Stiftungsrat und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.12.2020. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Stiftung verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

#### 2. Mitglieder der Organe

##### Stiftungsrat

**Präsident** Beda Capol

**Mitglieder** Stefan Wehrli, Sandra Hutter, Durisch Ragetti, Sina Kuratli

**Geschäftsleitung** Petra Eugster und Claudia Urfer

#### 3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare, Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2020 und 31.12.2020 verbucht wurden.

Organe	Netto- vergütungen	Spesen	Gesamt- vergütung	Vergütung für Zusatz- aufträge
<b>Stiftungsrat</b>	<b>31'231</b>	-	<b>31'231</b>	<b>6'488</b>
Beda Capol	14'066	-	14'066	4'200
Stefan Wehrli	4'681	-	4'681	2'288
Sandra Hutter	4'681	-	4'681	-
Durisch Ragetti	4'681	-	4'681	-
Sina Kuratli	3'121	-	3'121	-
<b>Geschäftsleitung</b>	<b>256'199</b>	<b>7'800</b>	<b>263'999</b>	-